

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 10 tháng 05 năm 2026*

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**Gói thầu:** San lấp mặt bằng, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc thuộc Dự án Khu dân cư liên kết Khu công nghiệp Đồng Xoài I

**Công trình:** Hạ tầng kỹ thuật

**Địa điểm:** Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

**1. Nội dung nghiệm thu:** Nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng

**2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**

**a. Đại diện Chủ đầu tư / Ban quản lý dự án:** Công ty CP Đầu tư và Phát triển Oky SAIGON

Ông/Bà: Nguyễn Bá Công

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông/Bà: Nguyễn Văn Xuân

Chức vụ: Phó Giám đốc BQLDA

**b. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế:** Công ty TNHH Xây dựng DELTA

Ông/Bà: Ngô Thị Trà

Chức vụ: Giám đốc

**c. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế:** Công ty TNHH Tân Phú

Ông/Bà: Đặng Văn Đức

Chức vụ: Giám đốc

**d. Đại diện đơn vị Tư vấn giám sát:** Công ty TNHH Tân Phú

Ông/Bà: Đặng Văn Đức

Chức vụ: Giám đốc

**e. Đại diện đơn vị Tư vấn giám sát:** Công ty TNHH Phước An ELECTRIC

Ông/Bà: Phạm Thị Thúy

Chức vụ: Giám đốc

**f. Đại diện Đơn vị thi công:** Liên danh Công ty TNHH xây dựng Thọ Phú và Chi nhánh Công ty TNHH TVTK Đầu tư và Xây dựng Thanh Minh

Ông/Bà: Đỗ Quốc Huy

Chức vụ: Giám đốc Công ty Thọ Phú

Ông/Bà: Trần Minh Quang

Chức vụ: Giám đốc Công ty Thanh Minh

**3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**

Thời gian: 09 giờ 00, ngày 10 tháng 05 năm 2026

Địa điểm: Gói thầu thi công HTKT dự án Khu dân cư liên kết KCN Đồng Xoài I, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

**4. Căn cứ nghiệm thu:**

- Hợp đồng thi công xây dựng số: 02/01/2022/HĐXD/OKYSG-LD TPTM ngày 02 tháng 01 năm 2022; Phụ lục hợp đồng số 04/PLHD ngày 03/06/2022; Phụ lục hợp đồng số 05/PLHD ngày 31/12/2024; Phụ lục hợp đồng số 06/PLHD ngày

14/7/2025; Phụ lục hợp đồng số 07/PLHD ngày 12/8/2025; Phụ lục hợp đồng số 08/PLHD ngày 12/8/2025;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư/Ban quản lý dự án phê duyệt;

- Những điều chỉnh, bổ xung, thay đổi được Chủ đầu tư/Ban quản lý dự án chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu (nếu có);

- Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng:

- + Nghị định 15/2021/NĐ-CP hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- + Nghị định 06/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- + Thông tư số 10/2021/TT-BXD Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- + Quy định về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trong phạm vi đất dành cho đường bộ ban hành kèm theo quyết định số 04/2006/QĐ-BGTVT;

- + TCVN 4055-2012 Tổ chức thi công;

- + TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình – Nguyên tắc cơ bản;

- + TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;

- + TCVN 3254-1989 An toàn cháy – yêu cầu chung;

- + Các tiêu chuẩn liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan yêu cầu);

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

- Các biên bản nghiệm thu giai đoạn/bộ phận công trình;

- Bản vẽ hoàn công;

- Các hồ sơ pháp lý, hồ sơ chất lượng khác có liên quan.

## **5. Nội dung nghiệm thu:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu quản lý chất lượng và kiểm tra thực tế hiện trường, các bên thống nhất đánh giá như sau:

công trình đã được thi công hoàn thành theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

Khối lượng thực hiện cơ bản phù hợp với hồ sơ thiết kế, dự toán và phạm vi công việc theo hợp đồng xây dựng.

Chất lượng thi công đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và yêu cầu của hồ sơ thiết kế.

Các tồn tại, khiếm khuyết trong quá trình thi công (nếu có) đã được khắc phục hoặc không ảnh hưởng đến chất lượng chịu lực, độ bền, an toàn và điều kiện thực hiện các bước tiếp theo.

## **6. Ý kiến khác (nếu có): Không**





7. **Kết luận:** Các bên thống nhất chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau, các bên tham gia cùng ký xác nhận.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**



*Nguyễn Bá Công*  
**CHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG**



*Đỗ Quốc Huy*



*Trần Minh Quang*

**ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT**



*Dặng Văn Đức*



*Phan Thị Thùy*

**ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ**



*Ngô Thị Trà*



*Dặng Văn Đức*